

## İHALE İLANI

### TEKNOPARK İSTANBUL A.Ş.

#### 5 NO.LU AÇIK OTOPARKIN GENİŞLETİLMESİ YAPIM İŞİ

22.06.2023

Teknopark İstanbul A.Ş. (İşveren); İstanbul İli, Pendik İlçesi, Kurtköy Mahallesinde İstanbul Teknoloji Geliştirme Bölgesi'ni işletmek amacı ile Savunma Sanayii Başkanlığı ve İstanbul Ticaret Odası ortaklığıyla kurulmuş Yönetici Şirket'tir.

Teknopark İstanbul A.Ş., İstanbul Teknoloji Geliştirme Bölgesi 8876/1 parsel sayılı kadastral arazide 12.000 m<sup>2</sup> alanda asgari 400 araçlık açık otopark alanı tesis edilmesi için "5 No.lu Açık Otoparkın Genişletilmesi Yapım İşİ" kapsamında yapılacak ihale için firmaları kapalı zarf usulü teklif vermeye davet etmektedir.

#### İŞİN KAPSAMI

İhale konusu Açık Otopark Yapım İşİ tüm projelendirme (harita çalışmaları, altyapı, peyzaj, aydınlatma vs.) ve yapım işlerinin **Anahtar Teslimi Götürü Bedel** esasına göre yaptırılmasını kapsamaktadır.

İhale değerlendirme süreci sonrası imzalanacak Sözleşmenin süresi 105 (yüzbeş) takvim günüdür.

İhaleye katılabilmek için İsteklinin mesleki, teknik ve mali yeterliliğine ilişkin aranacak şartlar, belgeler ve kriterler aşağıda sıralanmıştır:

#### A-Mesleki ve Teknik Yeterliliğe İlişkin Kriterler

- İsteklinin son beş (5) yıldır mesleki faaliyetini sürdürdüğü ve yapım işlerini yürüttüğünü gösteren belgeler
- İsteklinin son on (10) yıl içerisinde işbu ihale kapsamında teklif edilen toplam bedelin %80 (yüzde seksen)' inden az olmamak üzere ihale konusu iş veya benzer işlere ait tek sözleşmede benzer işler tamamladığına dair iş deneyim belgeleri (Yapım İşlerinde Benzer İş Grupları Tebliği'nin (A) Alt Yapı İşleri'nin XVIII Grup: Saha İşleri benzer iş olarak kabul edilecektir. Ortak Girişimlere ait İş Deneyim Belgelerinde ortakların hisseleri oranında işlem yapılır.)
- ISO 9001 Kalite Yönetim Sistemi ve ISO 14001 Çevre Yönetim Sistemi sertifikasına sahip olması

#### B-Mali Yeterlilik Kriterleri

- İsteklinin Türkiye'de yerleşik bankalar nezdinde kullanılmamış asgari 5 Milyon TL nakdi, 10 Milyon TL gayri nakdi (teminat) limitinin bulunması.

Teklif verme esasları ile yapım işine ilişkin teknik bilgilerin yer aldığı ihale dokümanları, aşağıda adresi yer alan Teknopark İstanbul A.Ş. İhale ve Satın Alma Müdürlüğü'nde hafta içi 10.00-16.00 saatleri arasında görülebilir ve ihale dosyası bedeli olan 5.000 TL (beş bin Türk lirası) ödeme karşılığında İşveren'den temin edilebilir.

İsteklilerin, İhale Dosyası bedelini "5 No.lu Açık Otoparkın Genişletilmesi Yapım İşİ İhalesi" açıklamasıyla Teknopark İstanbul A.Ş.'nin VAKIF KATILIM- ANADOLU KURUMSAL ŞB. IBAN TR22 0021 0000 0001 4937 5000 01 numaralı hesabına yatırmaları gerekmektedir. İhale Dosyası bedelinin yatırıldığına dair banka dekontu elektronik posta yolu ile [ihale@teknoparkistanbul.com.tr](mailto:ihale@teknoparkistanbul.com.tr) adresine gönderilerek ihale dokümanları istenmelidir. İhale doküman bedelinin hesaba yattığı teyidi alındığında İstekliye ihale paketi elektronik posta yoluyla iletilecektir.

Teklif dosyalarının **18.07.2023, Salı günü saat 15.00'a** kadar Teknopark İstanbul A.Ş. İhale ve Satın Alma Müdürlüğü'nün aşağıda verilen adresine teslim edilmesi gerekmektedir. Bu tarih ve saatin sonrasında İşveren'e ulaşan teklif dosyaları kabul edilmeyecek ve değerlendirmeye alınmayacaktır.

**Teklif Veremeyecek Olanlar:**

4734 sayılı Kamu İhale Kanunu çerçevesinde "İhaleye yasaklı firmalar" ihaleye katılamazlar. Bu şekilde teklif verecek kişi veya firmalar ihalede değerlendirme dışı tutulacaktır.

**İhale Serbestisi:**

Teknopark İstanbul A.Ş., 4691 ve 6170 sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanunu kapsamında faaliyet gösteren "İşveren" statüsünde olup, 2886 ve 4734 sayılı yasalara tabi değildir. Teknopark İstanbul A.Ş. işi kısmen ya da tamamen yaptırıp yaptırmamakta, iptal etmekte, işi dilediği miktar ve usulde dilediğine vermekte tamamen serbesttir.

**TEKNOPARK İSTANBUL A.Ş.**

**İhale ve Satın Alma Müdürlüğü**

**Adres:** Sanayi Mahallesi, Teknopark Bulvarı No: 1/9A, 34906 Pendik – İstanbul

**Tel:** 0216-999-7000

**E-posta:** [ihale@teknoparkistanbul.com.tr](mailto:ihale@teknoparkistanbul.com.tr)

**Web:** [www.teknoparkistanbul.com.tr](http://www.teknoparkistanbul.com.tr)